



アイタウン三木池戸Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

| | |
|------------------|---|
| 所在地 | 木田郡三木町大字池戸字下所 |
| 総区画数 | 22区画 |
| 地目 | 宅地 |
| 道路 | 進入口 1～12号地 (南側：町道 約5m) 13～27号地(北側：町道 約5m) 分譲地内(開発道路：約4.00m～4.95m) |
| 用途地域 | 指定なし |
| 建ぺい率 | 70% |
| 容積率 | 200% |
| 電気 | 四国電力 |
| ガス | プロパン |
| 水道 | 公営 (三木町) |
| 排水 | 下水道 下水道受益者負担金：1戸当り 1回のみ 150,000円 雨水放流負担金：1戸当り 1回のみ 50,000円 |
| 水路維持管理費 | 現在の所なし |
| 水路清掃 ゴミステーション | 参加厳守 年2回(3月・5月)不参加の場合:毎回 3,000円徴収 17号地の東側 令和7年2月20日より三木町のゴミ収集開始 |
| 自治会 | 現在の所なし |
| 建築条件 | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。 |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

1～12号地 < 変更-開発許可番号 第5-10号 令和5年9月28日 >

13～27号地 < 変更-開発許可番号 第5-13号 令和6年1月15日 >

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

| | | | | |
|------|----------------|---------------|----|--------|
| 教育機関 | 町立ししの子幼稚園 | 1,380～1,440 m | 徒歩 | 18分 |
| | 私立大宮保育園 | 840～900 m | 徒歩 | 11～12分 |
| | 町立平井小学校 | 920～980 m | 徒歩 | 12～13分 |
| | 町立三木中学校 | 1,410～1,470 m | 徒歩 | 18～19分 |
| 医療機関 | 松原病院 | 1,090～1,150 m | 徒歩 | 14～15分 |
| お買物 | マルナカ ベルシティ | 1,500～1,560 m | 徒歩 | 19～20分 |
| | マルナカ 三木店 | 1,960～2,020 m | 徒歩 | 25～26分 |
| 交通機関 | コトデン長尾線 農学部前駅 | 750～810 m | 徒歩 | 10～11分 |
| | コミュニティバス 荒木停留所 | 150～210 m | 徒歩 | 2～3分 |

売主：アイラックホーム(株)

作成日 令和7年2月8日